



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS
Cēsis, Cēsu novadā

17.08.2023.

Nr.438

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamajam īpašumam "Brīkumi"

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 8.05.2023. ir saņemts Kristas Bremmeres pilnvarotās personas Zvērinātu advokātu biroja VILGERTS SIA (turpmāk – iesniedzēja) apstrīdēšanas iesniegums (pašvaldības reģ. Nr. 6.2-7/2023/3630), par labvēlīgu administratīvo aktu izdošanu – nekustamā īpašuma apgrūtinājumu dzēšanu un pašvaldības ceļa izslēgšanu no pašvaldības ceļu reģistra (turpmāk – iesniegums). Saņemtajam iesniegumam pievienots Latvijas Zvērinātu advokātu kolēģijas orderis Nr. 14/2023, kurā Krista Bremmere ir devusi uzdevumu Zvērinātu advokātu biroja VILGERTS SIA advokātam Jānim Kubilim sniegt juridisko palīdzību un pārstāvēt administratīvajā procesā Cēsu novada pašvaldībā. Iesniegumā lūgts:

1. izdot labvēlīgu administratīvo aktu par nekustamā īpašuma "Brīkumi", kas atrodas Zaubes pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4296 007 0058 (turpmāk – īpašums), apgrūtinājumu "Lauku servitūts: ceļa servitūts, 0.02 ha" un "Lauku servitūti: ceļu servitūts, 0.2 ha" aktualizāciju (dzēšanu);

2. izdot labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru tiktu izslēgts no pašvaldības ceļu saraksta ceļš "Dreimaņi-Kaziņas" ar numuru 28, kas atrodas nekustamā īpašuma "Brīkumi", kas atrodas Zaubes pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4296 007 0058.

Iesniegumā iesniedzēja norāda, ka pašvaldībai ir pienākums dzēst ceļa servitūta atzīmi saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastrs datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu, Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra LĒMUMU Lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021 un izslēgt ceļu "Dreimaņi-Kaziņas" no pašvaldību ceļu saraksta norādot, ka:

- 1) pašvaldība atteicās dzēst apgrūtinājumu atzīmes, jo norādīja, ka šobrīd apgrūtinājumi ir kļuvuši par pašvaldības ceļu ar nosaukumu "Dreimaņi-Kaziņas", sarakstā ar numuru 28¹.
- 2) LVC sniedza informāciju, ka vecākais reģistrētais autoceļu saraksts ir reģistrēts 2011.gada 6.martā. Amatas novada teritorijas plānojumā autoceļš "Dreimaņi-Kaziņas" (sarakstā ar numuru 28) ir iekļauts pašvaldības ceļu reģistrā. Detalizētāka informācija par Cēsu novada pašvaldībā reģistrētajiem pašvaldības ceļiem un ielām saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumiem Nr.361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 9. un 12.punktu pieejama Pašvaldībā².
- 3) ZAB VILGERTS SIA 2022.gada 23.augustā vēstulē Nr.6.2-8/2022/6675 lūdza sniegt informāciju un dokumentus par pašvaldības autoceļa ar numuru 28 "Dreimaņi-Kaziņas" iekļaušanu pašvaldības autoceļu sarakstā. Pašvaldība 2022.gada 21.septembrī atbildēja, ka pieprasītās informācijas un dokumentu sniegšanai ir nepieciešams papildus laiks.

¹ Pašvaldības 2022.gada 22.jūnija atbilde Nr.6.2-8/2022/3358 "Par labvēlīga administratīvā akta izdošanu – nekustamā īpašuma apgrūtinājumu dzēšanu"

² VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2022.gada 1.septembra atbilde Nr.4.5/14193 "Par pašvaldības autoceļu ar numuru 28 "Dreimaņi-Kaziņas"

- 4) Pieprasītā informācija vēl uz apstrīdēšanas iesnieguma parakstīšanas datumu nav iesniegta, kas ir būtisks procesuāls pārkāpums.
- 5) Satversmes tiesa ir atzinusi, ka viens no veidiem, kā īpašuma tiesības var ierobežot sabiedrības interesēs, ir teritorijas plānošana.³ Teritorijas plānojums ir dokuments, ar kuru normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā var noteikt teritorijas izmantošanas un līdz ar to arī īpašuma tiesību ierobežojumus.

Izskatot iesniegumā izteiktos lūgumus par nekustamā īpašuma "Brīkumi", kas atrodas Zaubes pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4296 007 0058 (turpmāk – īpašums), apgrūtinājumu "Lauku servitūts: ceļa servitūts, 0.02 ha" un "Lauku servitūti: ceļu servitūts, 0.2 ha" aktualizāciju (dzēšanu) un izdot labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru tiktu izslēgts no pašvaldības ceļu saraksta ceļš "Dreimaņi-Kaziņas" ar numuru 28, kas atrodas nekustamā īpašuma "Brīkumi", kas atrodas Zaubes pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4296 007 0058, Cēsu novada dome konstatēja, ka:

- 1) Iesniedzēja atbilst Administratīvā procesa likuma 25.panta pirmajai daļai;
- 2) Iesniedzējai ir tiesības uz administratīvā akta izdošanu daļā par īpašumā reģistrēto apgrūtinājumu dzēšanu: ceļu servitūts 0,2 ha un zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas 1.3. punkts satur atzīmi ceļu servitūts 0,02 ha;
- 3) Īpašums reģistrēts Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000527009, kā īpašuma īpašniece ir reģistrēta Krista Bremmere. Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas 1.2. punkts satur atzīmi ceļu servitūts 0,2 ha un zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas 1.3. punkts satur atzīmi ceļu servitūts 0,02 ha, pamats: 2004.gada 30.jūnija Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas lēmums Nr.8-1.2/302.
- 4) Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastrs datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus Kadastra informācijas sistēmā dzēš iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu. Latvijas Republikas Senāta departamentu priekšsēdētāju lēmums kā institūciju, kas varētu šādu lēmumu pieņemt, saredz pašvaldību, jo, pirmkārt, pašvaldības bija iesaistītas zemes reformas īstenošanā, otrkārt, ņemot vērā šobrīd spēkā esošos normatīvos aktus un no tiem izrietošos pašvaldības pienākumus un tiesības, tā vislabāk ir informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot. Ar Latvijas Republikas Senāta departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmumu Nr. 5-14/3-2021 atzīts, ka dati par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu), kas noteikts uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmes veidā, no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiek dzēsti Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktā paredzētajā kārtībā. Pamats datu dzēšanai ir attiecīgas pašvaldības izsniegts dokuments. No Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2021.gada 24.septembra LĒMUMA Lietā Nr. 670013420, SKA-611/2021., "Pašvaldība kā institūcija, kas tiesīga pieņemt lēmumu par zemes reformas laikā noteikta nekustamā īpašuma apgrūtinājuma dzēšanu. Dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, izsniedz attiecīgā pašvaldība, jo tieši pašvaldība ir vislabāk informēta par faktisko situāciju pašvaldībā, tostarp saistībā ar piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kas ir svarīgi, kā nosakot servitūtus, tā arī tos dzēšot."

³ Latvijas Republikas Satversmes tiesas 2005.gada 14.decembra spriedums lietā Nr. 2005-10-03, pieejams: http://www.satv.tiesas.gov.lv/wp-content/uploads/2016/02/2005-10-03_spriedums.pdf.

- 5) jautājuma izskatīšana pēc būtības ir lietderīga, Cēsu novada pašvaldības darbinieki un amatpersonas periodiski saskaras ar gadījumiem kad blakus esošu nekustamo īpašumu īpašnieki nenostiprina vēsturisku izveidotas ceļu servitūtu atzīmes par ierakstiem, savukārt izteiktais lūgums par pašvaldības ceļa izslēgšanu no ceļu saraksta skart vairāku nekustamo īpašumu iedzīvotāju piekļūšanu saviem nekustamajiem īpašumiem un tiesību normās nav noteikts pienākums pašvaldībai par pašvaldības ceļu izslēgšanu no ceļu saraksta iesniegumā aprakstītajā situācijā.
- 6) Attiecībā uz iesniedzēju ir ierobežotas Satversmes 105.pana pirmajā teikumā noteiktās tiesības noteiktās, bet tās ir ierobežotas ievērojot šī panta otro un trešo teikumu.
- 7) Iesnieguma izskatīšanas procesuālie termiņi ir ievēroti. Iesniegums iesniegts par 2022.gada 21.jūnija pašvaldības atbildi Nr.6.2-8/2022/3358 "Par labvēlīga administratīvā akta izdošanu – nekustamā īpašuma apgrūtinājumu dzēšanu", kurā nesatur norādi uz tās apstrīdēšanu. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2023.gada 1.jūnijā Cēsu novada pašvaldība pagarināja iesnieguma izskatīšanu līdz 2023.gada 1.augustam, reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. 6.2-8/2023/2751 un 2023.gada 31.jūlijā iesnieguma izskatīšanas termiņš pagarināts līdz 2023.gada 7.septembrim, reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. 6.2-7/2023/3772;
- 8) Kartogrāfiskajā materiālā atbilstoši Amatas novada domes 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 "Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2025 gadam (ar 2018. gada grozījumiem)" īpašumā norādīts ceļa posms "Dreimaņi-Kaziņas" kā pašvaldības ceļš. Ceļš "Dreimaņi-Kaziņas" tiek izmantots, ka piekļuve sekojošiem Zaubes pagasta nekustamajiem īpašumiem: "Tālkājas", "Bezdelīgas", "Tirole", "Brīkumi", "Saulzari", "Indrāni", "Kalnāji", "Lejas Silvas", "Dižkalni", "Eglāji", "Asarēni", "Kalniņi", "Eloro", "Lejas Asarēni", "Podnieki", "Kalna Asarēni", "Lejas Piecēni".
- 9) Iesniedzēja savā iesniegumā (76.rindkopa) norāda, ka pirmkārt, primāri šajā sakarā ir jāņem vērā Zemes pārvaldības likums, kuru Pašvaldība ir pilnībā ignorējusi. Pašvaldības ieskatā Pašvaldība nav nekādā veidā ignorējusi Zemes pārvaldības likumu, jo saskaņā ar pašvaldībā pieejamo informāciju ceļš: Dreimaņi - Kaziņas; kadastra Nr. 4296 011 0032 pašvaldības bilancē, uzņemts 2008. gadā⁴, ceļa garums bilancē 3117 m. Savukārt tā esamību īpašumā "Brīkumi", Zaubes pagastā un iekļaušanu pašvaldības ceļu sarakstā apliecina Zaubes pagasta padomes 29.08.2003. autoceļu saraksts, kurš apstiprināts Bezpeļņas organizācijā Valsts akciju sabiedrībā Latvijas autoceļu direkcijas Cēsu nodaļā 2003.gada 12.septembrī, ieraksts: ceļa Nr. kartē 28.⁵ Šī informācija nosūtīta iesnieguma iesniedzējas pilnvarotajam pārstāvim 2023.gada 28.jūnijā.
- 10) Pašvaldības rīcībā ir grafiskais pielikums (karte) pie Zaubes pagasta padomes 29.08.2003. autoceļu saraksta, kurš apstiprināts Bezpeļņas organizācijā Valsts akciju sabiedrībā Latvijas autoceļu direkcijas Cēsu nodaļā 2003.gada 12.septembrī, kurā redzams, ka pašvaldības ceļa posms, kurš atrodas īpašumā ir kopējā ceļu tīkla sastāvdaļa.

2023.gada 29.jūnijā ar Zvērinātu advokātu biroja VILGERTS SIA tika norunāta tikšanās īpašumā, kurā dalību aptiprināja iesniedzēja, bet pašvaldības pārstāvjiem ierodoties uz vietas īpašumā konstatēts tika, ka iesniedzējas (Zvērinātu advokātu biroja VILGERTS SIA) pārstāvis ir pametis tikšanos pirms pašvaldības pārstāvju ierašanās. Uz tikšanos bija ieradušies Zaubes pagasta nekustamo īpašumu "Tālkājas" un "Tirole" īpašnieki, kuri pašvaldības pārstāvjiem norādīja uz iespējamo ceļa izvietojumu īpašumā, kuram piekrišanu pēc Zaubes pagasta nekustamo īpašumu "Tālkājas" un "Tirole" īpašnieku teiktā ir izteicis Zaubes pagasta "Indrāni", īpašnieks. Piedāvātā ceļa izvietojuma skice Lēmuma pielikumā.

⁴ PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES KARTĪTE NR. /P2202172 INVENTĀRA NR. /P2202172;

⁵ Zaubes pagasta padomes autoceļu saraksts kurš apstiprināts Bezpeļņas organizācijā Valsts akciju sabiedrībā Latvijas autoceļu direkcijas Cēsu nodaļā 2003.gada 12.septembrī

2023.gada 24.jūlijā saņemta iespējamā ceļa izvietojama skice no Zvērinātu advokātu biroja VILGERTS SIA pārstāves Diānas Adamovičas. Piedāvātā ceļa izvietojuma skice lēmuma pielikumā.

2023.gada 27.jūlijā iesniegums tika skatīts Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejā (turpmāk – komiteja), kurā tika uzklausīts un saņemts nekustamā īpašuma īpašnieces Kristas Bremmeres un Kristas Bremmeres pilnvarotā pārstāvja Zvērinātu advokātu biroja VILGERTS SIA advokāta Jānim Kubija viedoklis. Komitejas sēdē Krista Bremmere norādīja uz radušās situācijas ietekmi un viņas ikdienu, apliecināja, ka ceļa posmu viņas īpašumā regulāri izmanto tikai Zaubes pagasta “Indrāni” īpašnieks. Krista Bremmere norādīja, ka ceļa posma atrašanās vietas īpašumā rada nepārtrauktas grūtības šī īpašuma lietošanai, un informēja klātesošos, ka 2020.gadā vērsās ar iesniegumu Valsts zemes dienestā, kur saņēma atbildi, ka Valsts zemes dienestā nav informācijas par citiem īpašuma apgrūtinājumiem, kā tikai tiem, kas atzīmēti īpašuma zemesgrāmatā. Komitejā uzklausīts Amatas apvienības pārvaldes vadītājas E.Eglītes viedoklis, kurš atbilsts šajā lēmumā aprakstītajam pašvaldības viedoklim un saņemts paskaidrojums, ka Zaubes pagasta pārvaldē informācija par pašvaldības ceļa posma atrašanos Kristas Bremmeres īpašumā ir pieejama uz vietas Zaubes pagasta klientu apkalpošanas centrā un sabiedrībai publiski šī informācija ir bijusi pieejama tiesību aktā: Amatas novada domes 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2025. gadam (ar 2018. gada grozījumiem)” sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartēm, grafiskās daļas kartēm ir nemainīga no 2014.gada. Krista Bremmere un Zvērinātu advokātu biroja VILGERTS SIA advokāts Jānis Kubilis izteica viedokli, ka saredz nepieciešamību sarunai ar blakus esošo īpašumu īpašniekiem par ceļa posma pārceļšanu. Pašvaldība tās komitejas vadītāja Indriķa Putniņa personā šādu iespēju par iespējamu vienošanos vērtēja kā atbalstāmu. Par 2023.gada 24.jūlijā saņemto iespējamo ceļa izvietojama skici no Zvērinātu advokātu biroja VILGERTS SIA pārstāves Diānas Adamovičas, Krista Bremmere paskaidro, ka šāds ceļa izvietojums nav pārrunāts ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Ņemot vērā visu augstāk minēto, Cēsu novada dome atzīst, ka iesniedzējas prasība daļā par servitūta atzīmju aktualizēšanu (dzēšanu) ir atbalstāma, savukārt iesniedzējas prasība par pašvaldības ceļa statusa ceļa posmam: Dreimaņi - Kaziņas; kadastra Nr. 4296 011 0032 dzēšanu īpašumā noraidāma, Zemes pārvaldības likuma 8.panta pirmā daļa nosaka, ka ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu savukārt šī likuma otrā daļa nosaka, ka Ja šā panta pirmajā daļā minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.

Ņemot vērā visu augstāk minēto, Senāta departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmumu Nr. 5-14/3-2021 un pamatojoties uz Latvijas Republikas Satversmes 105 pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 15. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 3.panta pirmo daļu, 67.panta pirmo līdz sesto daļu, 76.panta otro daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastrs datu aktualizācijas noteikumi” 1.punktu un 112.2.apakšpunktu, Amatas novada domes 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2025 gadam (ar 2018. gada grozījumiem)”, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 27.07.2023.atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome, ar 11 balsīm - par (Andris Mihaļovs, Biruta Mežale, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars), pret nav, 4 - atturas (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Jānis Kārklīņš, Laimis Šāvējs), Hardijs Vents un Jānis Ķipurs balsojumā nepiedalās, nolēmj:

1. Dzēst servitūta ceļa atzīmi nekustamā īpašuma “Brīkumi”, kas atrodas Zaubes pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4296 007 0058, Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas 1.2. punkts

satur atzīmi ceļu servitūts 0,2 ha un zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas 1.3. punkts satur atzīmi ceļu servitūts 0,02 ha atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam Nr. 1.

2. Atteikt izdot labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru tiktu izslēgts no pašvaldības ceļu saraksta ceļš "Dreimaņi-Kaziņas" ar numuru 28, kas atrodas nekustamā īpašuma "Brīkumi", kas atrodas Zaubes pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4296 007 0058;
3. Par lēmuma izpildi noteikt atbildīgu Amatas apvienības pārvaldes vadītāju;
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU